



Hét zelfontwerpproject
van Zoetermeer

bwnr.	Type	Beukmaat	Ligging tuin	Kavel in m ² ca.	Woonopp. GBO in m ² ca.	Koopsom v.o.n.
1	platdak	6000	Oost	148	166	€ 385.000
2	platdak	5400	Oost	128	149	€ 365.000
3	schuin dak + klokgevel	5400	Oost	128	148	€ 359.000
4	schuin dak	6000	Oost	148	163	€ 375.000
5	schuin dak + klokgevel	5400	Oost	128	148	€ 359.000
6	schuin dak	5700	Oost	140	156	€ 369.000
7	schuin dak	5400	Oost	128	147	€ 352.000
8	schuin dak + klokgevel	5400	Oost	128	148	€ 359.000
9	platdak	6000	Oost	148	166	€ 385.000
10	platdak	6000	West	148	166	€ 400.000
11	schuin dak + klokgevel	5400	West	128	148	€ 379.000
12	schuin dak	5400	West	128	147	€ 367.500
13	schuin dak	6000	West	148	163	€ 387.000
14	schuin dak + klokgevel	5400	West	128	148	€ 379.000
15	schuin dak	5700	West	140	156	€ 384.000
16	schuin dak + klokgevel	5400	West	128	148	€ 379.000
17	platdak	5400	West	128	149	€ 380.000
18	platdak	6000	West	148	166	€ 400.000

Waarde van Nul-op-de-meter pakket is ca. € 27.000,--

Kaveloppervlakten:

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- het sanitair en tegelwerkpakket voor toilet en badkamer conform specificatie;
- het standaard keukenleidingplan conform specificatie;
- de aanneemsom;
- bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van Woningborg garantie-en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- de rente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend;
- aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- voor nadere informatie over grond- en bouwrente verwijzen wij u naar uw nieuwbouwadviseur.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde oppervlakte- en inhoudsmaten zijn circa-maten

Powered by

