

Aan de belangstellenden voor Nexum te Zoetermeer

Zoetermeer, 13 februari 2019

Betreft: Verkoopstukken Nexum



Beste geïnteresseerde van Nexum,

Het is ons een genoegen je de complete verkoopdocumentatie aan te bieden van project Nexum in Zoetermeer. De brochure biedt alle informatie om de keuze te maken voor jouw Nexum woning. Je vindt er plattegronden en eventuele optie- en afbouw mogelijkheden. Separaat ontvang je ook prijsinformatie en het afwerkingsniveau van de woningen.

Geïnteresseerd? Schrijf je dan digitaal in!

Om voor één van de woningen in aanmerking te komen, kun je via de projectwebsite het digitale inschrijfformulier vanaf woensdag 13 februari 17.00 uur invullen en achterlaten in je digitale dossier. Wij verzoeken je ervoor zorg te dragen dat dit uiterlijk woensdag 20 februari 2019 om 23:59 uur is gebeurd.

#### **Hoe kan ik inschrijven voor een woning?**

Stap 1: Schrijf je in via de website [www.myownhome-nexum.nl](http://www.myownhome-nexum.nl). Als je al bent ingeschreven via de website, log dan in met je gegevens en ga verder bij stap 3.

Stap 2: Als je je voor het eerst inschrijft op de website krijg je een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om je account te activeren.

Stap 3: Je bent nu ingelogd binnen je 'Nexum account'. Klik op inschrijfformulier.

Stap 4: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

Let op! Pas na ondertekening wordt jouw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan bouwnummers. Mocht je geen woning toegewezen krijgen, dan behoor je tot de reservekandidaten. Wij maken je erop attent dat wij je niet kunnen informeren op welke plaats je op de reservelijst staat of wat je kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een woning. Dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er een woning van jouw keuze voor je vrijkomt, krijg je uiteraard gelijk bericht van ons.

#### **Toewijzing woningen**

De toewijzing van de woningen wordt in de week na woensdag 20 februari a.s. gedaan. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met je eerste keuze. Bij meerdere kandidaten zal een interne digitale loting plaatsvinden. Ook zal er rekening gehouden worden met aantoonbare financiële haalbaarheid. Bébouw Midreth werkt samen met De Hypotheekshop in Zoetermeer (Dorp).

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk vrijdag 22 februari a.s. vóór 17.00 uur bericht per e-mail over de uitslag van de toewijzing.



### **Hoe verloopt het vervolgproces?**

De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden gelijk uitgenodigd voor de **Start-up avond** op maandag 4 maart vanaf 19.00 uur. Samen met de andere kandidaat kopers, word je tijdens een eerste ontmoeting volledig geïnformeerd over de verdere procedure, wat mede opdrachtgeverschap is, wat zelf ontwerpen inhoudt en wat er van jou verwacht wordt. Daarnaast maak je kennis met de architect, de wooncoach en groencoach van Nexum.

Na de Start-up avond volgen **2 designdagen**. Tijdens de designdagen ga je samen met de architect en de wooncoach op basis van jouw eerste ideeën vanuit de woningconfigurator ontwerpen bespreken en bij de 2<sup>e</sup> designdag finaliseren. Op deze dag zullen ook alle contractuele zaken worden doorgenomen met de makelaar. De designdagen vinden waarschijnlijk plaats in week 10 (5 t/m 8 maart) en week 12 (18 t/m 22 maart).

Na het finaliseren van je ontwerp volgt een afspraak om op basis van de definitieve tekeningen de opgestelde contractstukken door te nemen en te ondertekenen.

### **De best denkbare hypotheek voor een zeer scherp tarief**

Een solide fundering voor jouw Nexum Woning. Niet alleen bouwtechnisch, maar ook financieel. Met de juiste hypotheek woon je prettig en veilig. En daarom hoort ook de financiering van jouw (t)huis maatwerk te zijn. Een logische gedachte, want met de juiste hypotheek komt jouw woning in Nexum nog beter binnen jouw bereik.

Iedere kandidaat koper van Nexum krijgt daarom een kosteloos eerste gesprek bij De Hypotheekshop in Zoetermeer, tijdens de verkoopprocedure voorafgaand of na een van de georganiseerde dagen (Start-up of designdagen).

De Hypotheekshop is een onafhankelijke organisatie. Het afsluiten van een goede hypotheek is een traject dat zorgvuldig en deskundig begeleid moet worden. De Hypotheekshop biedt je deze begeleiding in de vorm van een goede analyse van jouw situatie en wensen, een heldere uitleg over producten en een duidelijk advies. Bovendien nemen we je stap voor stap mee in het traject, zodat je altijd weet wat wij voor jou doen en wat het resultaat is. De kosten voor dit totale traject zijn afhankelijk van uw persoonlijke situatie en zijn volledig aftrekbaar bij de aangifte IB.

Wij gaan ervan uit je met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verschillende procedures om uiteindelijk in aanmerking te komen voor één van de Nexum woningen.

### **Nadere informatie**

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kun je contact opnemen met de verkoop bemiddelende makelaars of De Hypotheekshop Zoetermeer.

Wij vertrouwen erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien graag je inschrijving tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Nexum